



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik do Zarządzenia nr 55/12/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r.
w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015-2017

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lublin na lata 2015-2017

Rozdział I

Podstawy na jakich opiera się gospodarka zasobem nieruchomości Gminy Lublin

1. Zasobem nieruchomości Gminy Lublin gospodaruje Prezydent Miasta Lublin.
2. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego gospodarującymi nieruchomościami Gminy Lublin, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Lublin oraz o wpis w księgach wieczystych.
3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Lublin odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).
4. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Prezydenta Miasta Lublin w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Rozdział II

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Lublin oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Gminny zasób nieruchomości na koniec miesiąca listopada 2014 roku obejmuje 10905 działek o łącznym obszarze 2321,4617 ha w tym:
 - 1) w trwałym zarządzie - 115,5877 ha (236 działek);
 - 2) w dzierżawie - 501,4188 ha;
 - 3) oddanych w użytkowanie na podstawie przepisów kodeksu cywilnego - 24,0554 ha (36) działek;
 - 4) użyczonych - 12,3600 ha;
 - 5) pozostałe - 1668,0398 ha, nieruchomości, których stan zagospodarowania określono jako:
 - a) brak władającego,
 - b) zarząd,



- c) władający.
2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych wynosi 445,0000 ha.

Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Lublin

Wydział Gospodarowania Mieniem prowadzi w formie elektronicznej ewidencję zasobu nieruchomości Gminy Lublin przy wykorzystaniu programu komputerowego "ZASOB-04x". Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru obrębu, numeru arkusza mapy, numeru działki, księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności oraz określa położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje podmioty władające nieruchomościami. Rejestr nieruchomości komunalnych zawiera również informacje dotyczące: przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości oraz toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych. Ponadto, w ramach programu "ZASOB-04x" zamieszcza się uwagi dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości. Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w powiązaniu z rejestrem "EWGRUN" prowadzonym przez Wydział Geodezji i jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność podlegają archiwizacji.

Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Lublin

1. Ewidencja nieruchomości Gminy Lublin oddanych w użytkowanie wieczyste prowadzona jest w komputerowym systemie dla administracji terenowej "KSAT 2000" w powiązaniu z rejestrem MSIT.
2. Wysokość wpływów z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Gminy Lublin szacuje się następująco:
 - 1) rok 2015 - 14 100 000 zł;
 - 2) rok 2016 - 13 210 000 zł;
 - 3) rok 2017 - 12 910 000 zł.
3. W latach 2015-2017 zostaną przeprowadzone aktualizacje opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Lublin:
 - 1) zabudowanych budynkami jednorodzinnymi (50 szt. rocznie);
 - 2) zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i garażami (30 szt. rocznie);
 - 3) wykorzystywanych na cele komercyjne (30 szt. rocznie).
4. Liczba nieruchomości do aktualizacji w danym roku może ulec zmianie w zależności od aktualnych wartości gruntów oraz z uwzględnieniem stanów prawnych nieruchomości.
5. Ewidencja nieruchomości Gminy Lublin, dla których ustanowiono trwały zarząd jest prowadzona w komputerowym systemie dla administracji terenowej "KSAT 2000"



6. Wysokość wpływów z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Lublin szacuje się następująco:
- 1) rok 2015 - 100 000 zł;
 - 2) rok 2016 - 100 000 zł;
 - 3) rok 2017 - 100 000 zł.

Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Lublin odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest prowadzona na bieżąco w kolejności składanych wniosków.
2. W związku z realizacją roszczeń wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych przepisów prawa planuje się w latach 2015 -2017 oddanie w użytkowanie wieczyste niżej wskazanych nieruchomości:
 - 1) ul. Niepodległości 5a - działka nr 34/4 (obr. 14, ark. 5);
 - 2) w pobliżu ul. Turystycznej - działka nr 10/9 (obr. 38, ark. 3);
 - 3) w pobliżu ul. Probstwo - działki: nr 6/8 i nr 6/6 (obr. 7, ark. 3).
3. W latach 2015 - 2017 w ramach składanych wniosków przez użytkowników wieczystych będą realizowane sprzedaże prawa własności gruntów na rzecz:
 - 1) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi;
 - 2) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i garażami;
 - 3) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.
4. W latach 2015 - 2017 na wniosek użytkowników wieczystych będą kontynuowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz:
 - 1) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi;
 - 2) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i garażami;
 - 3) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.
5. W trybie bezprzetargowym na wniosek zainteresowanych podmiotów będzie prowadzona sprzedaż:
 - 1) gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
 - 2) gruntów przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) 10 lokali użytkowych na rzecz ich najemców;
 - 4) 150 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (50 mieszkań w ciągu roku);
 - 5) udziałów w nieruchomościach na rzecz innych współwłaścicieli tych nieruchomości;
 - 6) części działki nr 37/12 (obr. 49, ark. 5) położonej przy ul. Osmolickiej;
 - 7) działki nr 11/1 (obr. 3, ark.12) położonej przy ul. Spadowej 8.



6. Planuje się w latach 2015-2017 przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości położone w Lublinie:
- 1) ul. Raginisa, ul. Gołębińskiego, ul. Bołbotta, ul. Poligonowa, ul. Zelwerowicza (obr. 4, ark. 12, 13) - grunty przeznaczone pod zabudowę rezydencjalną;
 - 2) osiedle "SZEROKIE" (obr. 33, ark. 21, obr.73, ark. 13) - działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne;
 - 3) osiedle Droga Męczenników Majdanka, al. Witosa, ul. Wyzwolenia (obr. 11, ark. 5, 6, 7, 8, 11, 17).- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną, usługi komercyjne, aktywność gospodarczą;
 - 4) ul. Krakowskie Przedmieście 39b - działka nr 71/4 (obr. 36, ark. 4);
 - 5) ul. Główna 43-45 - działka nr 87/4 (obr. 74, ark. 6);
 - 6) ul. Zabytkowa 5 - działka nr 238/4 (obr. 62, ark. 9);
 - 7) ul. Namysłowskiego 18 i 18a - działki: nr 49/2 i nr 49/1 (obr. 21, ark. 2);
 - 8) ul. Dunikowskiego 26 - działka nr 77/1 (obr. 9, ark. 1);
 - 9) ul. Garbarska 12/ul. Długa 11 - działka nr 6/8 (obr. 16, ark. 1);
 - 10) ul. Mieszcząńska 4/ul. Łęczyńska 41 - działka nr 2/2 (obr. 2, ark. 4);
 - 11) al. Zygmuntowskie 3 - działka nr 6/3 (obr. 22, ark.1);
 - 12) ul. Składowa 24 - działka nr 184/2 (obr. 2, ark. 2);
 - 13) ul. Łęczyńska 118/ul. Emanuela Graffa - działki: nr 34/2, nr 28/5, nr 35/9, (obr. 37, ark. 7);
 - 14) ul. 3 Maja 4 - działka nr 69 (obr. 36, ark. 4);
 - 15) ul. Akacjowa 4 - działka nr 138 (obr. 16, ark. 8);
 - 16) ul. Olejna 12 - działka nr 11/1 (obr. 34, ark. 2);
 - 17) ul. Turystyczna 2 - działki: nr 20/7, nr 20/4 (obr. 37, ark. 1);
 - 18) ul. Archidiakońska 3 - działka nr 90 (obr. 34, ark. 2);
 - 19) al. Spółdzielczości Pracy 94b - działka nr 4/37 (obr. 18, ark. 2);
 - 20) ul. Metalurgiczna - działka nr 5/1 (obr. 45, ark. 8);
 - 21) ul. Misjonarska 24 - działka nr 8 (obr. 34, ark. 4);
 - 22) al. Piłsudskiego 17 - działka nr 40/5 (obr. 22, ark. 4);
 - 23) ul. 1 Maja 12b - działka nr 16/7 (obr. 22, ark. 3);
 - 24) ul. Krwawicza 55 - działka nr 642/6 (obr. 72, ark. 1);
 - 25) ul. Spokojna 10 - część działki nr 32/4 (obr. 36 ark. 1);
 - 26) ul. Zbożowa 34 - działka nr 283 (obr. 31, ark. 1);
 - 27) ul. Filaretów - działki: nr 9/133, nr 9/169 (obr. 21, ark.10);
 - 28) ul. Nadbystrzycka 30c - działka nr 10 (obr. 29, ark. 5);
 - 29) ul. Nałęczowska 20-22 - działka nr 23/15 (obr. 33, ark. 12);
 - 30) ul. Towarowa 11-13 - działki: nr 12/12, 12/19 (obr. 14, ark. 14);
 - 31) ul. Lipowa 1 /Al. Raclawickie 2 - działka nr 12/1 (obr. 41, ark. 3);
 - 32) ul. Tatarska 6 - działka nr 46 (obr. 14, ark. 13);
 - 33) ul. Głuska 2-4 - działka nr 78/1 (obr. 9, ark. 11);
 - 34) ul. Kapucyńska 4 - działka nr 49 (obr. 36, ark. 3);
 - 35) lokal użytkowy w budynku położonym przy ul. Topolowej 7;
 - 36) lokal użytkowy w budynku położonym przy Al. Raclawickich 22;
 - 37) lokal użytkowy w budynku położonym przy ul. Sowińskiego 3;
 - 38) ul. Sucha 3a - udział wynoszący 20/128 - działka nr 161 (obr.16, ark. 9);



39) ul. Zelwerowicza - działka nr 1/5 (obr. 4, ark. 10).

7. Gmina Lublin planuje sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie Gminy Skierbieszów:
 - 1) działki nr 375 (obr. 12, ark. 2) stanowiącej grunty orne, położonej w Osiczyńce;
 - 2) działki nr 441 (obr. 3, ark. 2) stanowiącej łąkę, położonej w Hajownikach.
8. Planuje się przeznaczenie do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości niżej wymienionych nieruchomości położonych w Lublinie:
 - 1) działki nr 26/2 (obr. 3, ark. 12), położonej w Lublinie przy ul. Spadowej 6;
 - 2) działki nr 39/1 (obr. 3, ark. 12), położonej w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 8.
9. Planuje się sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości udziału wynoszącego 2212/93450 w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Makuszyńskiego 18a - działka nr 58 (obr. 9, ark. 10).
10. Gmina Lublin w drodze darowizny przekaże na rzecz Skarbu Państwa niżej wymienione nieruchomości:
 - 1) udział wynoszący 1/4 w nieruchomości leśnej położonej w Osiczyńce na terenie Gminy Skierbieszów - działki: nr 485, nr 519 (obr. 12, ark. 2);
 - 2) działkę nr 39/4 (obr. 37, ark. 9) położoną w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1b, pod budowę komisariatu policji.
11. Gmina Lublin zamierza w trybie darowizny przenieść na rzecz Województwa Lubelskiego prawo własności części działki nr 37 (obr. 33, ark. 10) położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej - pod realizację ogólnodostępnych miejsc parkingowych.
12. W ramach zamiany planuje się oddać w użytkowanie wieczyste działkę nr 3 (obr. 33, ark. 4) położoną w Lublinie przy al. Warszawskiej 94.
13. W trybie zamiany zostaną zbyte części działek stanowiące grunt zabudowany budowlą tj. drogą powiatową nr 1560L (relacji Niemce - Rokitno - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 829 Czerniejów - do drogi powiatowej nr 1559L) położone w Wólce Rokickiej i Rokitnie na terenie Gminy Lubartów.
14. W trybie zamiany zostaną nabyte na rzecz Gminy Lublin niżej wskazane nieruchomości:
 - 1) działka nr 6, (obr. 5, ark. 2) położona w Lublinie przy ul. Kurantowej 5;
 - 2) część działki nr 563 położonej w Rokitnie na terenie Gminy Lubartów, stanowiącej urządzoną drogę obsługującą sortownię i składowisko odpadów komunalnych w Rokitnie.
15. Gmina Lublin zamierza przyjąć w drodze darowizny od Skarbu Państwa niżej wymienione lokale mieszkalne:
 - 1) lokal w budynku przy ul. Sowińskiego 7/47;
 - 2) lokal w budynku przy ul. Sowińskiego 8/30.
16. Gmina Lublin zamierza w drodze darowizny przyjąć działkę nr 2/6 (obr. 40, ark. 2) położoną w Lublinie przy al. Kraśnickiej 122 - od Interbud Lublin SA.
17. W przypadku zaistnienia konieczności zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, Gmina Lublin będzie dokonywać niezaplanowanych nabyć nieruchomości przeznaczonych pod realizację zadań własnych.
18. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin będą obciążane służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu na zasadach



określonych w uchwale nr 31/V/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2011 r. stosownie do składanych wniosków.

19. Gmina Lublin w latach 2015-2017 będzie nabywała nieruchomości pod budowę dróg publicznych i pod przebudowę dróg istniejących w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto, przejmowane będą z mocy prawa grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli. Nadal będzie kontynuowany wykup gruntów pod budowę korytarza transportu zbiorowego do obsługi terenów położonych w sąsiedztwie przyszłego Zintegrowanego Intermodalnego Dworca Metropolitalnego w Lublinie - ul. Lubelskiego Lipca 80.
20. Na terenie Gminy Lublin znajdują się grunty, w stosunku do których poprzedni właściciele zgłosili roszczenie. Obecnie z wniosku byłych właścicieli toczą się postępowania w stosunku do 153 nieruchomości należących do Gminy Lublin.
21. Nieruchomości z zasobu, których trwałe rozdysponowanie jest niemożliwe lub nieruchomości stanowiące rezerwę terenów na realizację celów publicznych (dróg, urządzeń infrastruktury technicznej, szkół i przedszkoli publicznych) są przez gminę wydierżawiane, wynajmowane a w szczególnych przypadkach także użyczane.
22. W latach 2015-2017 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Ponadto, przewiduje się zawarcie kilku nowych tego typu umów. W 2015 roku planuje się zawarcie umów dzierżawy dotyczących niżej wskazanych nieruchomości położonych w Lublinie:
 - 1) ul. Stefczyka - części działek nr 3/15, nr 15/9 (obr.18, ark. 5);
 - 2) ul. Kunickiego - działki nr 2/100, nr 2/25, nr 2/26, nr 2/27, nr 2/28, nr 2/76, nr 2/98, (obr. 10, ark. 5);
 - 3) al. Witosa/ul. Pancerniaków - działki nr 1/144, nr 1/151, nr 1/128, część działki nr 1/129 (obr. 12, ark. 3);
 - 4) Al. Raclawickie - działki nr 4/14, nr 3/4, nr 3/6, części działek nr 2, nr 5, nr 1/3 (obr. 41, ark. 3);
 - 5) ul. Przyjaźni - część działki nr 9/19 (obr. 2, ark. 3);
 - 6) ul. Urzędowska - część działki nr 47 (obr. 30, ark. 13);
 - 7) przy rzece Bystrzycy - część działki nr 113/2 (obr. 43, ark. 10);
 - 8) ul. Jarmaczna - części działek nr 361/2, nr 362/2 (obr. 45, ark. 10);
 - 9) ul. Stefczyka - działka nr 13/6 (obr.18, ark. 6).
23. Gmina Lublin planuje oddać w najem na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie nieruchomości położone w Rokitnie i Wólce Rokickiej na terenie Gminy Lubartów, na których funkcjonuje wysypisko odpadów komunalnych.
24. Gmina Lublin zamierza przekazać w trwały zarząd na cele związane z oświatą następujące nieruchomości położone w Lublinie:
 - 1) ul. Sławinkowska 50 - działki nr 188, nr 189, części działek nr 1/14, nr 1/17, nr 204/2, (obr. 31 ark.1) - na rzecz Zespołu Szkół nr 12;
 - 2) ul. Junoszy - działki nr 64/1 i nr 64/2 (obr. 26, ark.1) na rzecz Bursy Szkolnej nr 1.



Rozdział VI
Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Lublin i udostępniania
nieruchomości z zasobu

1. Zakłada się, że dochody z tytułu udostępniania i zbywania nieruchomości należących do zasobu Gminy Lublin kształtować się będą następująco:
 - 1) wpływy z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu:
 - a) rok 2015 – 500 000 zł,
 - b) rok 2016 – 200 000 zł,
 - c) rok 2017 – 200 000 zł;
 - 2) wpływy z tytułu najmu:
 - a) rok 2015 – 1 053 000 zł,
 - b) rok 2016 – 1 060 000 zł,
 - c) rok 2017 – 1 070 000 zł;
 - 3) wpływy z tytułu dzierżawy:
 - a) rok 2015 – 6 987 000 zł,
 - b) rok 2016 – 12 878 480 zł,
 - c) rok 2017 – 12 878 480 zł;
 - 4) wpływy z tytułu sprzedaży działek:
 - a) rok 2015 – 21 000 000 zł,
 - b) rok 2016 – 7 000 000 zł,
 - c) rok 2017 – 8 000 000 zł;
 - 5) wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań komunalnych:
 - a) rok 2015 – 3 000 000 zł,
 - b) rok 2016 – 1 000 000 zł,
 - c) rok 2017 – 1 000 000 zł;
 - 6) wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych:
 - a) rok 2015 – 7 200 000 zł,
 - b) rok 2016 – 3 000 000 zł,
 - c) rok 2017 – 3 000 000 zł;
 - 7) wpływy z tytułu sprzedaży zabudowanych nieruchomości:
 - a) rok 2015 – 68 800 000 zł,
 - b) rok 2016 – nie planuje się,
 - c) rok 2017 – nie planuje się;
 - 8) wpływy z tytułu wpłat zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności:
 - a) rok 2015 – 500 000 zł,
 - b) rok 2016 – 500 000 zł,
 - c) rok 2017 – 500 000 zł;
 - 9) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych:
 - a) rok 2015 – 700 000 zł,
 - b) rok 2016 – 600 000 zł,
 - c) rok 2017 – 500 000 zł;
 - 10) wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo



własności:

- a) rok 2015 – 700 000 zł,
- b) rok 2016 – 700 000 zł,
- c) rok 2017 – 800 000 zł.

2. Wyżej wymienione dochody są zgodne z założeniami do projektu uchwały budżetowej na 2015 rok przyjętymi Zarządzeniem nr 31/9/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 września 2014 roku w sprawie założeń do projektu uchwały budżetowej na 2015 rok oraz wieloletnią prognozą finansową na lata 2016 – 2018 przyjętą Uchwałą Nr 1212/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 roku zmieniającą Uchwałę Nr 927/XXXVI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Rozdział VII

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

1. Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Lublin.
2. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, udostępnianiem nieruchomości z zasobu zabezpiecza się:
 - 1) rok 2015 - 5 032 424 zł;
 - 2) rok 2016 - 5 000 000 zł;
 - 3) rok 2017 - 5 000 000 zł.
3. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:
 - 1) rok 2015 - 22 109 287 zł;
 - 2) rok 2016 - 15 000 000 zł;
 - 3) rok 2017 - 15 000 000 zł.
4. Na wydatki inwestycyjne zabezpiecza się:
 - 1) rok 2015 - 2 500 000 zł;
 - 2) rok 2016 - 8 300 000 zł;
 - 3) rok 2017 - 7 500 000 zł.

Rozdział VIII

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W latach 2015 - 2017 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Lublin następujących czynności:

- 4) określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, przede wszystkim oddanych w użytkowanie wieczyste w celu aktualizacji opłat oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania - określania wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi;
- 5) systematyczne przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie;



- 6) bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu - czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Budżetu i Księgowości; do dłużników wysyłane są wezwania do zapłaty. W stosunku do firm znajdujących się w upadłości wierzytelności zgłaszane są do sędziów komisarzy; przeciwko uporczywym dłużnikom są prowadzone postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Lublin; sprawy zakończone prawo-mocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowanie egzekucyjnego; prowadzona jest egzekucja komornicza;
- 7) przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej; w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości sporządzane będą dokumentacje geodezyjno – prawne i będą dokonywane podziały nieruchomości.

Rozdzielnik:

- 1.Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
- 2.Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.