

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

DRUK NR 143-1

12.05.2015

**Sprawozdanie z działalności
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin
w roku 2014**

Opracowanie:
Joanna Jać
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin

Lublin, styczeń 2015 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

I. Kompetencje służb nadzoru budowlanego.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Ustawa - Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Przepisy ww. ustawy w art. 80 ust. 2 wskazują, że:

Zadania nadzoru budowlanego wykonują, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące organy:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego;*
- 2) wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego jako kierownika wojewódzkiego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej;*
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.*

W art. 81 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, ustawodawca zaznacza, że:

Do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego należy:

1) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:

- a) zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,*
- b) warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,*
- c) zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,*
- d) właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,*
- e) stosowania wyrobów budowlanych;*

2) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą.

Jednak w art. 83 ust. 1 omawianej ustawy, enumeratywnie wymienione są przepisy ustawy, należące do kompetencji służb nadzoru budowlanego, mianowicie:

Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 44 ust. 1, art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, 7 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 62 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1.

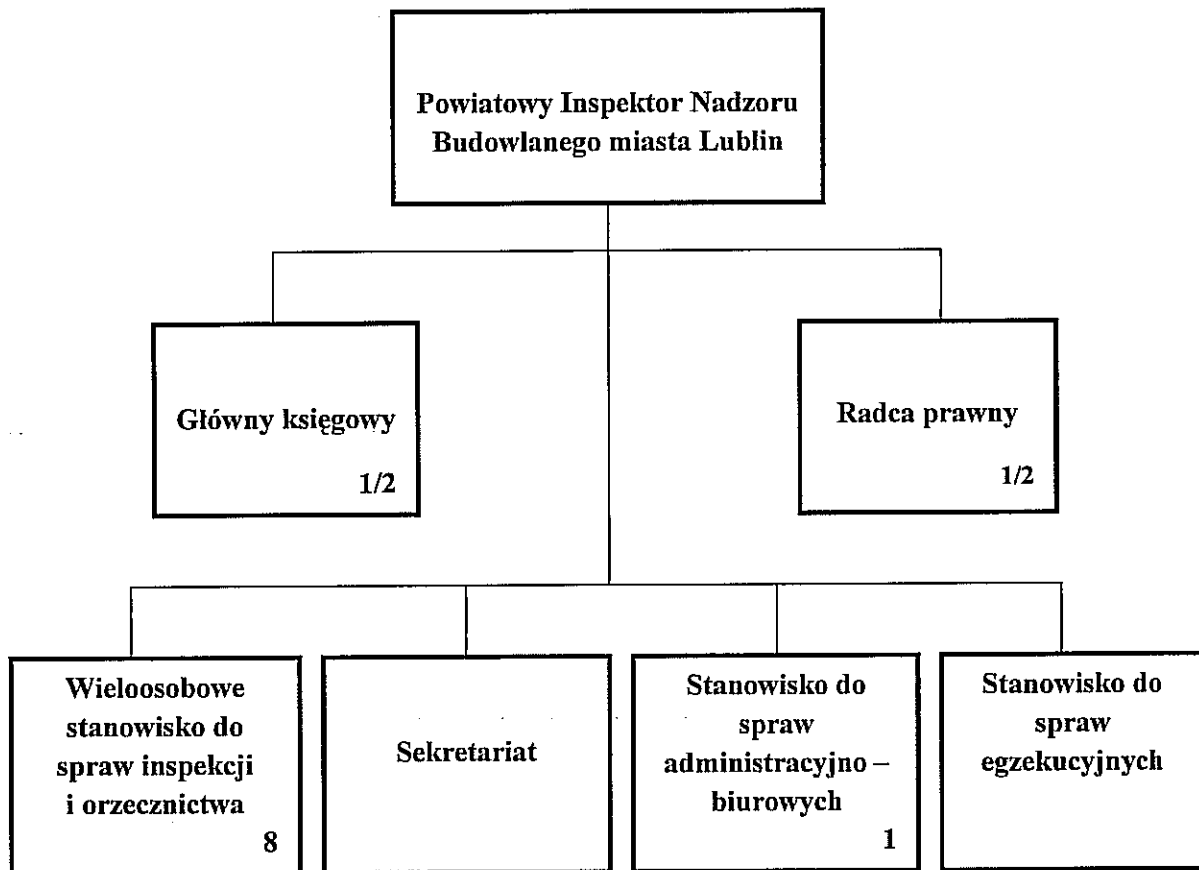
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

II. Struktura organizacyjna Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego miasta Lublin (PINB m. Lublin).



III. Zatrudnienie w Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

Liczba osób zatrudnionych w nadzorze budowlanym (łącznie):	14
Liczba etatów:	13
w tym:	
powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	1
inspektor nadzoru budowlanego	8
księgowy	(1/2 etatu)
radca prawny	(1/2 etatu)
stanowisko administracyjne	3

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

IV. ANALIZA ROKU 2014

Liczba korespondencji (pism, wniosków itp.): 10 543

w tym:

zawiadomień o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych: 1331

zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych: 804

Dokumentów własnych sporządzono (korespondencja wychodząca): 2 495

Zarejestrowano spraw 2 781

Rodzaj prowadzonych spraw	Rozpoczęcia i zakończenia inwestycji	Utrzymanie obiektów budowlanych	Samowolne wykonywanie robót i użytkowanie	Razem
Inspekcja i Orzecznictwo	2 155	230	131	2 516
Egzekucje				30
Organizacyjne				202
Finansowe				33
Ogółem cały PINB				2 781

Wydano decyzji i postanowień 561

w tym decyzje nakazujące opróżnienie obiektu

w związku z możliwością zawalenia się budynku: 4

Liczba przeprowadzonych kontroli, wizji i oględzin w terenie: 943

w tym:

kontrole obowiązkowe (związane z udzieleniem pozwolenia na użytkowanie): 158

W roku 2014 inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili na terenie miasta Lublin 135 prewencyjnych kontroli obiektów i budowli, w ramach poleceń i corocznych akcji Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego tj.:

- kontrole obiektów wielko-powierzchniowych 23
- kontrola obiektów w ramach akcji „Bezpieczne wakacje”: 9
- kontrole placów zabaw: 16
- kontrole związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów budowlanych 44
- kontrole budów 32

Wysokość nałożonych mandatów: 3.100,00 zł

Wysokość wymierzonej grzywny w celu przymuszenia: 1.640.770,00 zł

Opłaty legalizacyjne (art. 49 ust. 1, art. 49b ust. 5, art. 71a ust 2): 200.000,00 zł

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

V. Obiekty budowlane oddane do użytkowania w 2014 r. (tabela)

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania		
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie	
			Ogółem	w tym legalizacja (art. 48 i 49)*
0	1	2	3	3a
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	263	12	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	1	26	0
Budynki zamieszkania zbiorowego	1130, 1211, 1212	0	1	0
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	3	84	0
Budynki gospodarcze inwentarskie (w tym także garaże)	1271, 1242	8	3	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	8	29	0
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	60	11	0
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	1	0	0
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	257	0	0
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		59	2	0
RAZEM		660	168	1

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

VI. Działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego na przełomie lat 2011 - 2014 (tabela)

Lp.	Działalność Inspektoratu	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
1.	Liczba korespondencji przychodzącej	10.401	11.119	10.046	10.543
2.	w tym zawiadomień o zamiarze rozpoczęcia inwestycji	1.409	1.397	1.383	1.331
3.	w tym zawiadomień o zamiarze zakończenia inwestycji	722	794	692	804
4.	Liczba założonych spraw	2.613	2.685	2.606	2.781
5.	Liczba wydanych decyzji i postanowień	659	679	709	561
6.	Liczba przeprowadzonych kontroli: (w tym prewencyjnych)	1365 (165)	936 (118)	800 (111)	946 (135)
7.	Liczba katastrof	-	-	-	-

WNIOSKI I UWAGI

Analizując powyższe dane, odnotować należy, że w porównaniu z rokiem ubiegłym, nastąpił znaczny wzrost- o prawie 500 szt- liczby pism złożonych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego miasta Lublin. Przy czym, nie uwidacznia się, powszechnie znana opinia o mającym miejsce kryzysie w budownictwie. W roku 2014 r. wpłynęło 804 zawiadomień o zakończeniu inwestycji, dla porównania w roku 2013 r. złożono 692 takie zawiadomienia. Wspomnieć należy, że tylko dla inwestycji prowadzonych przez Gminę Lublin oraz spółek miejskich wydaliśmy 108 decyzji i zaświadczeń zezwalających na użytkowanie nowych obiektów.

Informuję ponadto, że inspektorzy PINB m. Lublin w 2014r. przeprowadzili o 146 kontroli więcej niż w roku ubiegłym, łącznie 946 kontroli po zakończeniu budowy tzw. kontroli obowiązkowych, budów w trakcie realizacji, użytkowanych obiektów budowlanych w tym wielkopowierzchniowych, placów zabaw, placówek, w których organizowane były ferie zimowe oraz wakacje dla dzieci i młodzieży, a także kontroli interwencyjnych na wniosek Straży Miejskiej, Najwyższej Izby Kontroli oraz wspomagających organ architektoniczno- budowlany.

Poza tym, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w ramach współpracy z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego pełniący dyżur całodobowy pod nr telefonu podanym wszystkim służbom interwencyjnym oraz na stronie internetowej. I tak, po szeregu niefortunnych zdarzeń, które miały miejsce latem 2014r. podczas prowadzenia

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

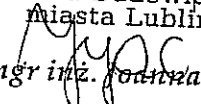
tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

robót budowlanych wzywani byliśmy do dokonania oceny stanu bezpieczeństwa przy robotach ziemnych i izolacyjnych przy ul. Akademickiej, przy wykonywaniu wykopów na ul. Koło, a także na ul. Szmaragdowej, gdzie nastąpiło obsunięcie się części skarpy wraz z deskowaniem przy wykonywaniu robót izolacyjnych garażu i budynku. Wszystkie ww. czynności wymagały natychmiastowych działań w celu zapobieżenia dalszym wypadkom.

Działania zainicjowane na wniosek Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Lublinie dotyczyły kontroli i ewentualnego wszczęcia postępowania użytkowanych stacji telefonii komórkowych zlokalizowanych na terenie Lublina. Do dnia dzisiejszego, niektóre z wszczętych postępowań dot. legalności budowy, nadal są prowadzone.

Stwierdzić należy, że pomimo braków kadrowych, o których Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje już od kilku lat oraz wielu zadań i obowiązków nałożonych na organ nadzoru budowlanego wynikających z dyspozycji zawartych w art. 83-ustawy Prawo budowlane - działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin podejmowane są natychmiast tam, gdzie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin

mgr inż. Joanna Jać